



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018

№ 2948

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий № 25 от 17.12.2018 и заключение о результатах общественных обсуждений № 15 от 17.12.2018:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения» (шифр 01/17.13) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин










Основная часть проекта планировки территории I. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 и чертеж красных линий
 по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения.
 Куст скважин №2511 и линейные сооружения" (шифр
 01/17.13)
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЛИСТАХ



Масштаб 1:35 000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
 -  - Граница охранной зоны размещения линейного объекта капитального строительства
 -  - Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
 -  - Существующие красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории*
 -  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре
 -  - Отменяемые (гнменяемые) красные линии
 -  - Номер зоны планируемого размещения
 -  - Площадь линейного объекта
 -  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и красных линий
 -  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и красных линий
 -  - Ось проектируемого линейного объекта
 -  - Номер проектируемого линейного объекта

N_ли_плана	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки ввода в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227
2	Автомобильная дорога на куст скважин №2511
3	Кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511
4	Куст скважин №2511

*- Примечание: красные линии утверждены в составе проектов планировки территории "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения", постановлением администрации Нижневартовского района от 07.06.2018 г. № 1308, "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2511 и линейные сооружения" постановлением администрации Нижневартовского района от 26.07.2018 г. № 1648.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения" (шифр 01/17.13)
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:4000

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на плане	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки присоединения в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227
2	Автомобильная дорога на куст скважин №2511
3	Кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511
4	Куст скважин №2511

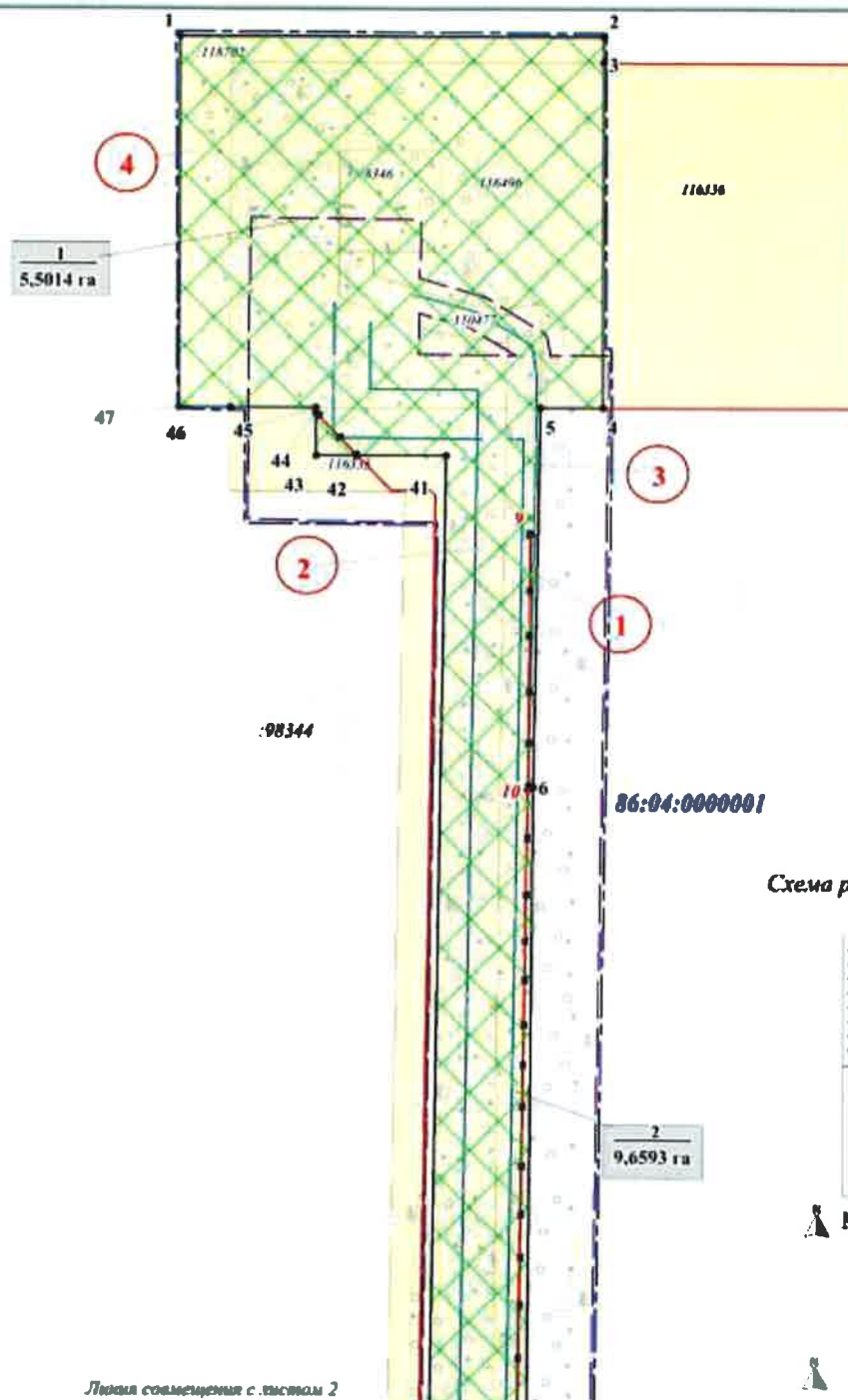


Схема расположения листов



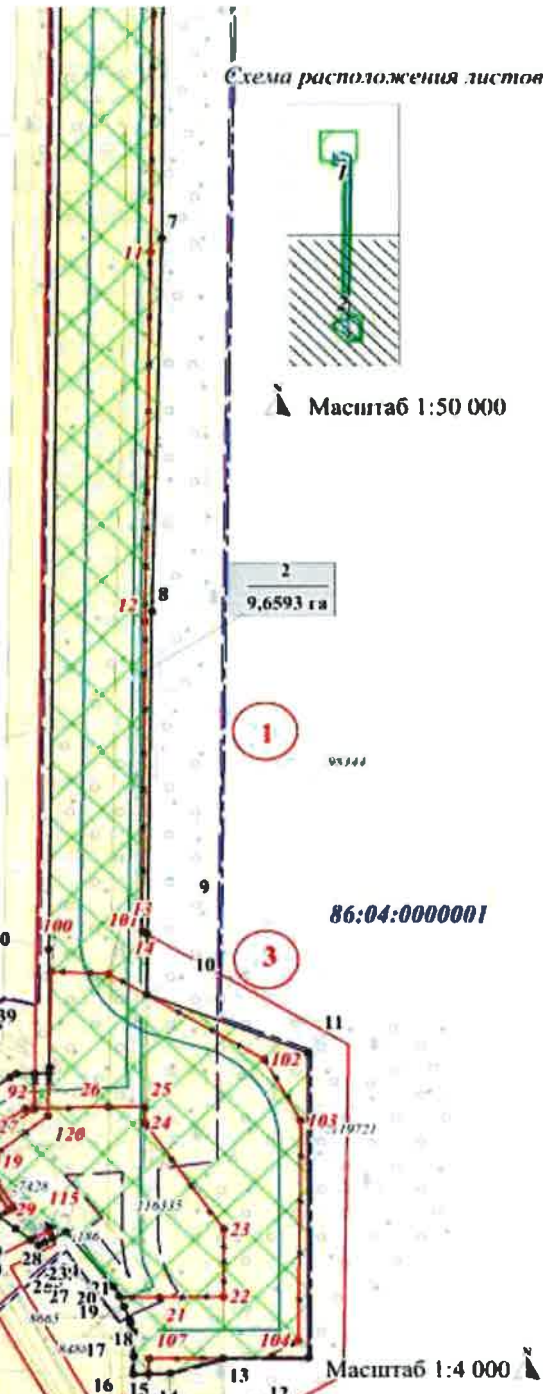
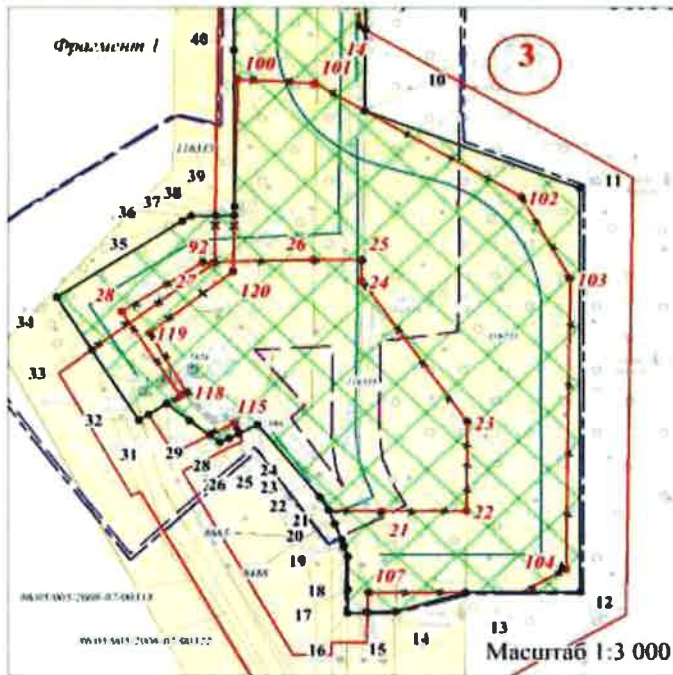
Масштаб 1:50 000

Масштаб 1:4 000

Лист совмещения с листом 2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения" (шифр 01/17.13)
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:4000

Линия совмещения с листом 1



Перечень проектируемых линейных объектов

N_вн_линии	Наименование
1	Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки врезки в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227
2	Автомобильная дорога на куст скважин №2511
3	Кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511
4	Куст скважин №2511

**Перечень координат характерных точек красных линий
МСК-86 зона 4**

N_точки	X	Y
1	1 013 334,29	4 424 255,29
2	1 013 334,29	4 424 505,42
3	1 013 319,29	4 424 505,42
4	1 013 114,30	4 424 505,42
5	1 013 114,30	4 424 468,64
6	1 012 889,25	4 424 465,27
7	1 012 451,21	4 424 462,38
8	1 012 230,44	4 424 456,64
9	1 012 038,76	4 424 453,78
10	1 012 002,97	4 424 453,24
11	1 011 968,42	4 424 543,34
12	1 011 788,69	4 424 543,41
13	1 011 788,47	4 424 495,42
14	1 011 779,78	4 424 466,17
15	1 011 779,39	4 424 454,34
16	1 011 779,12	4 424 445,95
17	1 011 789,60	4 424 446,05
18	1 011 804,20	4 424 446,21
19	1 011 809,17	4 424 444,49
20	1 011 811,83	4 424 443,57
21	1 011 818,85	4 424 440,66
22	1 011 825,03	4 424 438,07
23	1 011 830,87	4 424 434,43
24	1 011 863,10	4 424 408,21
25	1 011 859,14	4 424 400,46
26	1 011 857,01	4 424 396,30
27	1 011 855,19	4 424 392,63
28	1 011 858,50	4 424 388,20
29	1 011 864,72	4 424 379,84
30	1 011 872,46	4 424 370,33
31	1 011 867,67	4 424 362,82
32	1 011 865,09	4 424 358,51
33	1 011 896,37	4 424 338,95
34	1 011 919,86	4 424 324,25
35	1 011 953,81	4 424 376,83
36	1 011 956,11	4 424 380,64
37	1 011 956,26	4 424 390,78
38	1 011 956,37	4 424 398,63
39	1 011 960,14	4 424 398,67
40	1 012 029,76	4 424 398,46
41	1 013 085,94	4 424 412,83
42	1 013 086,04	4 424 360,14
43	1 013 086,08	4 424 336,35
44	1 013 111,13	4 424 336,12
45	1 013 114,29	4 424 336,09
46	1 013 114,30	4 424 285,42
47	1 013 114,30	4 424 255,42

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 878/17-СНГ от 26.05.2017, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения» (шифр 01/17.13) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки врезки в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227;

автомобильная дорога на куст скважин №2511;

кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511;

куст скважин №2511.

Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки врезки в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227, предназначен для транспорта продукции скважин проектируемого куста №2511 до точки врезки в нефтегазопровод в районе разведочной скважины Р1227, и далее по системе существующих и проектируемых трубопроводов, транспортирующих нефтегазоводяную эмульсию до УПСВ-31 Самотлорского нефтяного месторождения.

Проектом предусмотрено строительство автодороги до куста скважин №2511. Дорога межплощадочная, вспомогательная, по срокам использования – постоянная, с невыраженным грузооборотом – только для транспорта нефтяников, позволяющие транспортировать длинномерные и широкогабаритные грузы, в связи с этим ее категория принята IV-в - по СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511 предназначена для электроснабжения куста скважин №2511.

Куст скважин №2511 - назначение проектируемых сооружений – добыча и замер продукции скважин.

Проектируемый куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенной на нем одной существующей скважины. Согласно задания на проектирование куст 2511 расширяется на одну скважину.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Нефтегазопровод от куста скважин №2511 до точки врезки в нефтегазопровод разведочной скважины Р-1227		

- протяженность*	м	1504,22
- проектная мощность	м ³ /сут	130
- пропускная способность	м ³ /сут	800
- категория	-	III
Автомобильная дорога на куст скважин №2511		
- протяженность*	м	1549,70
- категория	-	IVB
Кабельная эстакада от площадки разведочной скважины Р-1227 до куста скважин №2511		
- протяженность*	м	1470
- напряжение	кВ	3
Куст скважин № 2511		
Максимальные уровни добычи		
- нефти	т/сут	25
- жидкости	м ³ /сут	130
Закачка воды	м ³ /сут	-
Добыча газа	м ³ /сут	1900
Количество скважин - расширение куста, в том числе	шт.	1

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 01/17.13).

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в 62 км в северо-восточном направлении от

города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Мегионского территориального отдела – лесничества (Октябрьское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	1013334.29	4424255.29
2	1013334.29	4424505.42
3	1013319.29	4424505.42
4	1013114.30	4424505.42
5	1013114.30	4424468.64
6	1012889.25	4424465.27
7	1012451.21	4424462.38
8	1012230.44	4424456.64
9	1012038.76	4424453.78
10	1012002.97	4424453.24
11	1011968.42	4424543.34
12	1011788.69	4424543.41
13	1011788.47	4424495.42
14	1011779.78	4424466.17
15	1011779.39	4424454.34
16	1011779.12	4424445.95
17	1011789.60	4424446.05
18	1011804.20	4424446.21
19	1011809.17	4424444.49
20	1011811.83	4424443.57
21	1011818.85	4424440.66
22	1011825.03	4424438.07
23	1011830.87	4424434.43

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
24	1011863.10	4424408.21
25	1011859.14	4424400.46
26	1011857.01	4424396.30
27	1011855.19	4424392.63
28	1011858.50	4424388.20
29	1011864.72	4424379.84
30	1011872.46	4424370.33
31	1011867.67	4424362.82
32	1011865.09	4424358.51
33	1011896.37	4424338.95
34	1011919.86	4424324.25
35	1011953.81	4424376.83
36	1011956.11	4424380.64
37	1011956.26	4424390.78
38	1011956.37	4424398.63
39	1011960.14	4424398.67
40	1012029.76	4424398.46
41	1013085.94	4424412.83
42	1013086.04	4424360.14
43	1013086.08	4424336.35
44	1013111.13	4424336.12
45	1013114.29	4424336.09
46	1013114.30	4424285.42
47	1013114.30	4424255.42

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 15,1607 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения»	-	15,1607	15,1607

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

При разработке проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения» (шифр 01/17.13) учтены проектные решения, реализуемые в рамках рабочего проекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №2511 и линейные сооружения» (шифр 01/17.25).

При строительстве проектируемого объекта предусматриваются мероприятия по защите трубопроводов и коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 17-3331 от 19.10.2017 об

отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На территории Самотлорского лицензионного участка в рамках локального экологического мониторинга регулярно ведутся наблюдения за состоянием компонентов природной среды в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом (Постановление Правительства ХМАО-Югры № 485-п от 23.12.2011).

Организация дополнительных точек отбора проб компонентов окружающей среды не предусматривается.

Принимая во внимание незначительность и кратковременность загрязнения атмосферного воздуха, незначительности объемов образования отходов производства и потребления, а также отсутствию вблизи проектируемых объектов строительства водных объектов, разработчики пришли к выводу, что дополнительные мероприятия по организации локального мониторинга на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено – сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций, размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов, производство работ в зимний период, организация мест сбора и временного хранения отходов, сбор и размещение промышленных и бытовых отходов, рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для его предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



